

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0003/2026-8
Datum: 2. 6. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA 22. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podčetrtek za leto 2026

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALKA: Nives Šelekar, višja svetovalka za okolje in prostor,
komunalo ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026, v priloženi vsebini.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 478-0016/2025-7

Datum: 01. 06. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026

Občina Podčetrtek je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) na 20. redni seji, dne 04. 02. 2026, sprejela Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026. V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Prvo dopolnitev smo že izvedli na 21. redni seji, dne 15. 04. 2026. Zaradi ureditve lastniških razmerij na obstoječih kategoriziranih občinskih cestah ter zaradi racionalnega upravljanja s premoženjem, ki ga je občina pridobila na podlagi zapuščinskih postopkov se predlaga sledeča dopolnitev:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec 1)

V načrt pridobivanja dodajamo nepremičnino, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste LC 317 053. S tem formalno omogočamo ureditev lastništva nad zemljiščem, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta.

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča (Obrazec 2a)

V ta del načrta dodajamo zemljišča, ki so predvidena za menjavo z nepremičninami po katerih v naravi poteka občinska kategorizirana cesta.

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbo (Obrazec 2b)

V načrt prodaje dodajamo nepremičnino (objekt s pripadajočim zemljiščem) na naslovu Pristava pri Mestinju 28b. Občina je to nepremičnino pridobila na podlagi sklepa o dedovanju v zapuščinskem postopku.

Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:
Nives Šelekar



PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22, 42/25 in 11/26), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ____ seji, dne ____, sprejel naslednjo

Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026

1. točka

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026, sprejet na 20. redni seji, dne 04. 02. 2026 in na 21. redni seji, dne 15. 04. 2026, in sicer pod točko A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, Obrazec 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, kakor sledi:

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARC. ŠT. | VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo) | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ² | PREDVIDENA SREDSTVA v EUR |
|-----------------|---------------------------------------|------------------|--|--|----------------------------------|
| 9. | 1219 – SODNA VAS | 435/4 | del LC 317 053 | 240 m ² | 1680 € |

2. točka

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026, sprejet na 20. redni seji, dne 04. 02. 2026 in na 21. redni seji, dne 15. 04. 2026, in sicer pod točko A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, Obrazec 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči, kakor sledi:

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARC. ŠT. | POVRŠINA PARCELE v M2 | OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE v EUR | OPIS |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| 57. | 1240 - SEDLARJEVO | 1529/3 1529/7 1529/8 1529/9 | 277 192 521 1288 | 2.740,00 € (podatek GURS) 1.900,00 € (podatek GURS) 5.160,00 € (podatek GURS) 9.390,00 € (podatek GURS) | Predvidena prodaja ter menjava za parcele, ki v naravi predstavljajo občinsko cesto (Juričan). |

3. točka

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2026, sprejet na 20. redni seji, dne 04. 02. 2026 in na 21. redni seji, dne 15. 04. 2026, in sicer pod točko A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, Obrazec 2b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo, kakor sledi:

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARC. ŠT. | POVRŠINA PARCELE V M2 | NASLOV DELA STAVBE | ID OZNAKA DELA STAVBE | POVRŠINA DELA STAVBE V M2 | OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 11. | 1210- PRISTAVA | 1180/11 | 288 | Pristava pri Mestinju 28b | 356 | 84 m ² | Cenitev |

Župan
Peter Misja